

Số: /SNNMT-QLĐĐ
Đề xuất xây dựng, ban hành văn bản quy phạm
pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh

Thực hiện Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND tỉnh Bắc Giang (cũ) và Bắc Ninh (cũ) đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật do Luật Đất đai 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành giao.

Ngày 12 tháng 6 năm 2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành Chương trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật từ tháng 8 đến tháng 12 năm 2025.

Để kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định theo Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp phù hợp với điều kiện của tỉnh, giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện. Căn cứ điểm điểm b khoản 1¹, điểm đ khoản 2² Điều 50 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép được xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn đối với các Quyết định dưới đây để áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

(1) Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

(2) Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (Quy định chi tiết về hạn mức giao đất ở, đất tôn giáo, hạn mức công nhận đất ở; diện tích tối thiểu và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất; hạn mức giao đất nông nghiệp; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng; hạn mức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp; tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác; các loại giấy tờ khác của người sử dụng đất trước ngày

¹ Điều 50. Trường hợp và thẩm quyền quyết định xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn: 1. Việc xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật được thực hiện theo trình tự, thủ tục rút gọn thuộc trường hợp sau đây:

b) Trường hợp cấp bách để giải quyết vấn đề phát sinh trong thực tiễn;

² “đ) ... Chủ tịch Ủy ban nhân dân theo đề nghị của cơ quan chủ trì soạn thảo quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn trong xây dựng, ban hành quyết định của Ủy ban nhân dân;”

15/10/1993, tổ chức tôn giáo trực thuộc; rà soát công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, xen kẹt; điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân; trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn; việc xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp);

(3) Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai;

(4) Quy định một số chỉ tiêu để xác định giá đất cụ thể và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất.

(5) Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đo đạc và bản đồ.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở, các PGD Sở;
- KHTC, VPS;
- Lưu: VT, QLĐĐ.Thắng, Giản

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Quang Huy